

Le Système XFR^{MD} d'IPEX assemblé par accouplements mécaniques MJ Gris^{MC} permet de réaliser un système d'évacuation de meilleure qualité

S'élevant sur huit étages en bordure d'Appleby Line à Burlington, Ontario, la résidence « The Williamsburg », qui doit ouvrir fin 2013, va offrir aux personnes âgées le summum de l'expérience en matière de maison de retraite. Détenu et exploité par des frères nés à Burlington, ainsi que



par Sean and Kelly Hourigan, des vétérans dans le domaine résidentiel et des maisons de retraite, le nouvel établissement pour personnes âgées va comprendre un large éventail de commodités, incluant notamment un garage souterrain chauffé, une piscine intérieure d'eau salée, un centre de conditionnement physique, une bibliothèque, une salle de jeu et quatre restaurants différents.

Abritant 116 suites spacieuses haut de gamme et plusieurs espaces communs lumineux et invitants, la résidence « The Williamsburg » fait l'objet d'une conception et d'une construction méticuleuses, un soin exceptionnel étant apporté à chaque détail – y compris le système de tuyauteries d'évacuation avec mise à l'air libre (DWV).

Comprenant de nombreux restaurants et espaces communs, ainsi qu'une buanderie et des salles de bains dans chaque suite, la résidence

« The Williamsburg » est sans nul doute dotée de multiples installations de tuyauteries DWV et c'est pourquoi une meilleure solution que la fonte et le cuivre a été recherchée – soit le Système XFR^{MD} de tuyaux et raccords d'IPEX.

Les tuyaux Système XFR sont en PVC et approuvés pour les immeubles de grande hauteur et les plénums pour lesquels une réglementation plus rigoureuse, en matière de propagation de flamme et de dégagement des fumées, limitait auparavant l'usage du thermoplastique. Le matériau évolué du Système XFR est enregistré suivant les limites de 25/50 concernant la propagation de la flamme et le dégagement des fumées selon les exigences du Code national du bâtiment du Canada.



Beaucoup plus léger qu'une tuyauterie en fonte, le Système 15 est beaucoup plus facile à stocker,

« Nous aurions normalement utilisé des tuyauteries en fonte pour un système d'évacuation d'un si grand diamètre, mais l'installation du Système XFR a nécessité moins de personnes et donc moins de temps et de main-d'œuvre. »

Mike Nafziger

Chef d'équipe, Beswick Group/CEC Mechanical

manipuler et installer. Comme aucun équipement spécial n'est nécessaire au levage des tuyaux, cela contribue à réduire substantiellement les coûts de main-d'œuvre et le temps d'installation. Le PVC possède aussi d'excellentes propriétés d'isolation.

SYSTÈME XFR™ DWV

- » Satisfait aux exigences des codes s'appliquant aux bâtiments non combustibles
- » Nettement plus léger que la fonte
- » Installation plus facile
- » Résistant à la corrosion
- » Haute résistance aux chocs
- » Écoulement amélioré

Contrairement à une tuyauterie métallique, il y a moins de risque de condensation sur le Système XFR, ce qui permet de réduire ou même d'éliminer le coût d'une isolation supplémentaire.

Conçu et installé par CEC Mechanical, une division de Beswick Group, le système DWV de la résidence « The Williamsburg » comprend un Système XFR de 10 et 12 pouces de diamètre dans le nouvel établissement de retraite et un Système XFR de 8 pouces comme conduite principale d'eaux usées sanitaires du bâtiment. Le système XFR confère aussi au système DWV de la résidence « The Williamsburg » un débit amélioré et une plus faible conductivité thermique. Grâce à son coefficient de rugosité nettement inférieur et son diamètre intérieur supérieur à celui d'un système métallique, il permet d'augmenter le débit maximal admissible, d'où un système compact plus petit.

En vue d'une utilisation avec les tuyaux du Système XFR de 8, 10 et 12 pouces, IPEX a récemment mis au point un nouvel accouplement mécanique MJ Gris présentant plusieurs avantages par rapport aux joints traditionnels collés au solvant dans les tuyauteries de grand diamètre. L'accouplement mécanique MJ Gris comprend une chemise intérieure qui ne se détériore pas au contact avec le fluide véhiculé ou l'environnement ambiant, ainsi qu'une bande extérieure en acier inoxydable avec colliers de serrage. Enregistrés selon ULC, en ce qui a trait à l'indice de propagation de la flamme et de dégagement des fumées (25/50), et certifiés selon CSA B602, les accouplements mécaniques MJ Gris simplifient l'installation d'un système de drainage en PVC dans une région au climat froid, là où les températures deviennent inférieures aux limites acceptables pour le collage au solvant. Ce fut certainement le cas pour la résidence « The Williamsburg », le gros de l'installation ayant eu lieu durant les mois d'hiver.

« Nous avons décidé d'utiliser les accouplements mécaniques MJ Gris du Système XFR car il faisait très froid et nous avions affaire à des tuyauteries de grand

MJ GRIS™ DWV

- » Offerts dans les diamètres de 8 po, 10 po et 12 po.
- » Rapidité et facilité d'installation sans colle à solvant
- » Spécialement conçus pour le Système 15 et le Système XFR en DWV
- » Certifiés selon CSA B602 et enregistrés selon ULC 102.2-10, les indices de propagation de la flamme/de dégagement des fumées étant conformes aux limites de 25/50
- » Bande en acier inoxydable avec joint d'étanchéité en caoutchouc gris
- » Possibilités d'ajustement durant et après l'installation

diamètre que nous ne voulions pas coller au solvant », déclare Mike Nafziger, contremaître de chantier chez Beswick Group/CEC Mechanical. « C'était la première fois que nous utilisons les produits IPEX (MJ Gris) et ce fut une transition très facile pour mon équipe. Nous aurions normalement utilisé des tuyauteries en fonte pour un système d'évacuation d'un si grand diamètre, mais l'installation du Système XFR a nécessité moins de personnes et donc moins de temps et de main-d'œuvre ».

En plus de réduire le temps d'installation et la main-d'œuvre, les accouplements mécaniques MJ Gris offrent des possibilités d'ajustement durant et après l'installation – contrairement aux assemblages par collage au solvant, il est possible de les démonter et de les réutiliser pour apporter des modifications de conception du système. « Les petits ajustements que nous avons dû faire en cours d'installation ont été largement facilités par les accouplements mécaniques MJ Gris », précise M. Nafziger. « L'expérience acquise sur la résidence « The Williamsburg » nous a incités à passer de la fonte au Système XFR et aux accouplements mécaniques MJ Gris. En outre, l'inspecteur local a été très impressionné par les produits IPEX DWV, ce qui conforte d'autant plus notre décision ». De fait, M. Nafziger prévoit que des solutions IPEX comme le Système XFR, les accouplements mécaniques MJ Gris et les produits en PVC vont rendre son entreprise plus concurrentielle que jamais.

Système XFR et accouplements mécaniques MJ Gris – un système DWV de première qualité bien adapté à l'immeuble moderne d'aujourd'hui.

