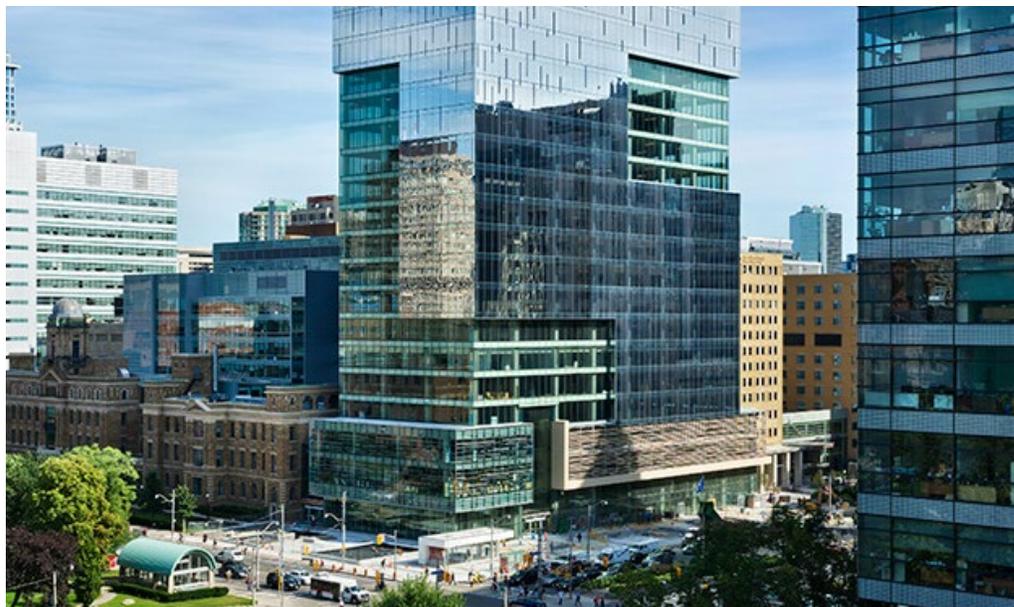


IPEX contribue à promouvoir le Canada sur le plan de la recherche médicale



Crédits photo :
Site Web du MaRS
Discovery District

Le Canada est un pays dont les citoyens sont instruits et novateurs, mais son rôle dans la commercialisation de produits et de services liés à la recherche médicale et aux domaines scientifiques connexes a été relativement minime par rapport à celui d'autres pays industrialisés. Partout dans le monde, il existe des installations qui favorisent les idées des entreprises et des individus – en leur fournissant les moyens et l'espace nécessaires pour mettre en œuvre leur production et leurs essais. Dans le passé, le Canada a perdu de nombreux chercheurs qualifiés, au profit d'autres régions, en raison d'un manque d'installations disponibles et, en conséquence, a subi un goulot d'étranglement dans le processus de commercialisation.

Le District de la découverte MaRS (anciennement l'acronyme de Medical and Related Sciences), au centre-ville de Toronto est la réponse du Canada à l'échelle mondiale pour demeurer pertinents dans la course au leadership dans l'innovation. Le centre MaRS a été conçu en 2000 par des entreprises et des dirigeants locaux pour créer une solution à ce problème. Son objectif est de renforcer la position du Canada dans une économie mondiale hautement concurrentielle. Plus précisément, il favorise la collaboration entre les communautés des sciences, des affaires et de l'investissement, le tout en même endroit.

« IPEX a vraiment offert une attitude qui était nettement supérieure à celle de ses concurrents. En fin de compte, ce qui compte vraiment, c'est avec qui vous êtes à l'aise pour travailler. »

Zaro Dimitrov
Ingénieur mécanique en
chef pour le projet MaRS

Le résultat? Phase I : la Tour de la découverte médicale de Toronto, d'un investissement de 100 millions de dollars, qui couvre plus de 37 mètres carrés (400 000 pieds carrés) de laboratoires et bureaux sur 15 étages. Non seulement cet immeuble est impressionnant par sa taille, mais il l'est également par la flexibilité de ses laboratoires et de ses locataires. Non seulement tous les laboratoires sont configurés de la même manière, mais ils ont parfois besoin d'être reconfigurés. Cela peut s'avérer très coûteux en raison des interruptions de service et des coûts de construction. « MaRS permet à nos chercheurs de se configurer et de reconfigurer en à peine deux ou trois heures, sans avoir à rien démolir ou à faire appel à des entreprises externes. »¹



Un évier MaRS avec un robinet de haute pureté Enpure^{MC}

Trois têtes valent mieux qu'une

Pour assurer la meilleure qualité d'installations et de services possibles, les candidats d'Amérique du Nord dignes des meilleures qualifications ont été engagés pour diriger et superviser la réalisation du MaRS. Cet honneur a été conféré par l'ABE Joint Venture, composé des partenaires AMEC, Black & McDonald et EllisDon. Tous les trois sont hautement considérés dans leurs secteurs respectifs et ont des antécédents de réalisation impressionnants.

AMEC est un groupe international de services et de gestion de projets, avec une expérience dans le monde entier dans les secteurs de la santé et des sciences de la vie. « AMEC a par la suite gagné le contrat pour la conception et la construction de l'espace des laboratoires de ce qui est devenu très vite connu dans l'industrie canadienne, comme le plus gros projet d'accueils de locataires en son genre dans l'histoire récente du Canada. »²

Black & McDonald Limited, l'un des principaux fournisseurs de services mécaniques et électriques dans les secteurs de la construction, des services publics, de l'entretien et de la gestion d'opérations, a pris la direction de la planification de la gestion des installations. Pendant ce temps, EllisDon, une importante société internationale offrant des services de gestion de projets, de gestion de construction, de conception-construction, de partenariats publics/privés et de construction générale, a érigé la structure de la tour.

Ensemble, ces trois entreprises ont à nouveau combiné leur expertise pour construire la phase II du projet MaRS, dans le District de la découverte, au centre-ville de Toronto, au coin des rues Collège et Baie.



Le système IPEX Enpure^{MD} a été utilisé pour le traitement très haute pureté de l'eau et le système de distribution à osmose inversée

L'avantage IPEX

Dans le passé, AMEC a travaillé avec succès avec IPEX Inc., le chef de file de l'Amérique du Nord pour les systèmes de tuyauteries thermoplastiques. Lors de ces projets antérieurs, Zaro Dimitrov, ingénieur mécanique en chef pour le projet MaRS, a contacté Mike Mercurio, représentant des ventes IPEX pour les systèmes de tuyauterie industrielle. Dimitrov était intéressé par les systèmes de tuyauterie industrielle en PVC Xirtec^{MD} 140 et en CPVC Corzan^{MD} d'IPEX pour diverses gammes de procédés chimiques utilisés dans le projet MaRS. Lorsque les hommes se sont rencontrés, M. Mercurio a décrit le potentiel de performance des matières thermoplastiques dans plusieurs autres applications utilisées dans le bâtiment. Impressionné par l'étendue de la gamme de produits IPEX, M. Dimitrov a choisi les tuyaux et raccords IPEX en polypropylène Enpure^{MC} pour le traitement très haute pureté de l'eau et le système de distribution à osmose inversée, le tout complet avec 350 robinets, 12 000 raccords et plus de 15 km (50 000 pieds) de tuyaux. Les produits Enfield^{MD} et Labline^{MD} d'IPEX ont également été choisis pour le drainage

des déchets corrosifs, avec 30 000 raccords 15 km (50 000 pieds) de tuyaux, près de 25 % avec des diamètres de 11 cm (4 pouces) ou plus.

Comme tous autres matériaux utilisés dans des immeubles de grande hauteur, les tuyaux thermoplastiques ont présenté des défis conception et des préoccupations en termes de codes du bâtiment. Ces préoccupations ont été résolues lorsque AMEC a installé cinq dispositifs de protection contre l'incendie dans le bâtiment et des joints de dilatation pour les sections verticales des tuyaux de drainage. Selon M. Dimitrov : « les plastiques peuvent accomplir beaucoup plus que seulement des bâtiments de faible hauteur. »

Lorsqu'on lui a demandé pourquoi les produits IPEX ont été choisis par rapport à des concurrents, M. Dimitrov était confiant dans sa réponse : « IPEX a vraiment offert une attitude qui était nettement supérieure à celle de ses concurrents. En fin de compte, ce qui compte vraiment, c'est avec qui vous êtes à l'aise pour travailler. »

L'expérience positive de M. Dimitrov avec IPEX s'est révélée quand M. Mercurio l'a aidé à surmonter des objections concernant le système



Systèmes IPEX Labline^{MD} et Enpure^{MC} en cours d'installation

commun d'assemblage par fusion à emboîtement mis en œuvre par Enpure, en démontrant le processus d'assemblage de toutes les parties concernées. Dans le même temps, une précieuse formation sur le chantier a été offerte aux installateurs.

Supportés par l'engagement de M. Mercurio envers le projet, les ingénieurs IPEX ont aidé à élaborer des spécifications pour le système de construction de la tuyauterie de l'immeuble. En outre, IPEX a été en mesure d'offrir des produits non disponibles dans aucune autre entreprise. « Au-delà de cette attitude, le Système Fusion d'IPEX était lui-même un grand avantage. Le système de drainage de laboratoire par électrofusion Enfield possède une bobine intégrée a également constitué un avantage important », a complété M. Dimitrov.

MaRS met le Canada sur la carte



MaRS est une entreprise sans but lucratif financée par des revenus immobiliers, des contributions charitables et des honoraires pour services rendus. Au moment de l'achèvement de la Phase I, en mai 2005, MaRS a lancé une stratégie de location, avec plus de 50 organisations, telles que le Réseau ontarien de recherche sur le cancer, Claron Technology, RBC Tech ventures et l'Université d'Ottawa, qui ont toutes, avec une base de près de 2 000 employés, utilisé les installations sur une base quotidienne.

La construction de la Phase II de ces installations de classe mondiale a commencé et, à sa date prévue d'achèvement en 2008, elles couvriront 93 000 mètres carrés (1 000 000 pieds carrés) d'espace supplémentaire. Le coût en capital total de l'immeuble s'élèvera à environ 450 millions de dollars³ avec un contrat de gestion de cinq ans attribué à ABE Joint Venture.

Outre ses laboratoires d'analyse et de recherche spécialisée, ainsi que des installations d'incubation, le Centre des ressources d'affaires du MaRS fournira des ressources expertes et des outils commerciaux visant à faciliter et à accélérer les processus de commercialisation. Par ailleurs, son Centre de collaboration sera disponible pour accueillir des événements de réseautage.

MaRS est une communauté dans laquelle les scientifiques, les entrepreneurs, les chefs d'entreprise et les investisseurs se rassemblent pour créer une place de mise sur le marché plus efficace. Dans le domaine de la recherche médicale, MaRS a sans aucun doute contribué à placer le Canada sur la carte et IPEX est fier que ses systèmes de tuyauterie aient permis de contribuer à la réussite du projet.

^{1, 2, 3} "Lab of the future now open in Toronto", Gilles Uguen, Hospital News, June 2006.
<http://www.hospitalnews.com/modules/magazines/mag.asp>

ipexna.com | Numéro sans frais : 1-866-473-9462

Produits fabriqués par IPEX Inc.
Xirtec^{MD}140, Enfield^{MD}, Labline^{MD} et Enpure^{MC} sont des marques déposées.
Corzan^{MD} est une marque déposée de The Lubrizol Corporation.

